



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

OBCE ČESKÉ HEŘMANICE

NA OBDOBÍ 2007 – 2013

AKTUALIZACE č. 3

Předkladatel : Pavel Eliáš – starosta, České Heřmanice dne 18. dubna 2011

Hlavní cíle tohoto programu :

- Ø **rozvoj obce** - kvalitní možnosti pro bydlení, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a novou výstavbu veřejně prospěšných staveb, budov, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch
- Ø **ochrana životního prostředí** - výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a ochrana zdraví občanů, kanalizace, plynofikace, zřizování a údržba veřejné zeleně, kvalitní odpadové hospodářství
- Ø **ochrana krajinného rázu** - zachování přírodních, krajinných a estetických hodnot na území obce
- Ø **ochrana kulturního dědictví** - zachování kulturních památek, hřbitovů, sakrálních a pietních staveb
- Ø **opravy a rekonstrukce majetku obce** - budov, staveb, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch

Rozvoj obce :

- ü **Výstavba RD** – v územním plánu obce je určeno 10 lokalit, pozemky nevlastní obec, možná soukromá či developerská výstavba.
- ü **Bytová výstavba** – v územním plánu obce je určená lokalita pro výstavbu dvou bytových domů. Na tuto lokalitu byly zhotoveny 2 studie potencionálních investorů (developerská výstavba a bytová družstva). V současnosti není zájem ani o jednu z variant, proto neexistuje žádná projektová dokumentace a výše investice.
- ü **Řadové garáže** – jedná se výstavbu garáží v ČH pro budoucí bytovou výstavbu a pro současnou poptávku. Potencionálním investorem budou majitelé. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou BKN spol. s r.o. Stavební povolení na garáže a komunikaci nabylo dne 23.9.2006 právní moci. Dne 17.10.2008 a 1.12.2010 bylo o 2 roky prodlouženo. Stavební povolení na přeložku kanalizace nabylo dne 3.2.2007 právní moci (nebylo prodlouženo).

Předpokládaná investice :

14 řadových garáží (stavebně a elektro)	3 010 000,- Kč
přeložka kanalizace	280 000,- Kč
komunikace ke garážím a bytovkám	640 000,- Kč
celkem	3 930 000,- Kč

- ü **Společenský sál** – přístavba sociálního zařízení, šaten a místnosti na stoly a židle, zefektivnění vytápění předsálí

Předpokládaná investice : cca 1 650 000,- Kč

- Ů **Chodník ke katolickému a evangelickému hřbitovu** – výstavba II. části chodníku ke katolickému hřbitovu a výstavba nového chodníku k evangelickému hřbitovu. Pro výstavbu chodníku k ev. hřbitovu nebyl dán souhlas SÚS. (POV)
Předpokládaná investice: cca **1 400 000,- Kč**
- Ů **Projektové dokumentace** – pro rozvoj obce cca **388 000,- Kč**
- Ů **Nákup pozemků** – pro rozvoj obce cca **300 000,- Kč**
- Ů **VISO a informativní měřiče rychlosti** - bezpečnost **300 000,- Kč**
- Ů **Technické a sociální zázemí u centra volnočasových aktivit České Heřmanice** - vznik potřebných prostor v objektu MŠ,ZŠ k provozu sportovního zařízení (POV)
Předpokládaná investice: cca **250 000,- Kč**
- Ů **Dětské hřiště Chotěšiny a Netřeby** cca **150 000,- Kč**
- Ů **Rozšíření veřejného rozhlasu a osvětlení (POV)** cca **75 000,- Kč**

Ochrana životního prostředí :

- Ů **Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem nad obcí České Heřmanice** – jedná se o veřejně prospěšnou stavbu se třemi významy: 1) protipovodňové opatření obce České Heřmanice a Tisová, 2) revitalizace regulovaného Sloupnického potoka se dvěma tůněmi, 3) vznik nové víceúčelové vodní nádrže. Tato akce se může velkou měrou také řadit do kategorií tohoto programu - *ochrana krajinného rázu*, neboť vznikne ekologicky významné prostředí s vytvořením litorálního pásma pro rozšířenou druhovou rozmanitost fauny a flory, které bude mít významný krajinnotvorný účinek a retenční prostor. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 6.4.2007 a dne 26.3.2010 bylo prodlouženo o 3 roky. V současnosti je možné žádat z OPŽP oblast podpory 1.3 Omezování rizika povodní.
Předpokládaná investice (dle projektu z roku 2006): **17 000 000,- Kč**
- Ů **Plynofikace Chotěšiny** – stavební povolení nabylo právní moci 26. 09. 2006 a dne 17.10.2008 a 29.11.2010 bylo o 2 roky prodlouženo. V současnosti je možné žádat z OPŽP oblast podpory 2.1 – Zlepšování kvality ovzduší.
Předpokládaná investice (dle projektu): **4 430 000,- Kč**
- Ů **Revitalizace veřejných prostor České Heřmanice** – projekt bude řešit výstavbu přístupových chodníků k veřejným prostranstvím, oživení centra a přilehlých prostor, úprava pomníku a jeho okolí, doplnění těchto prostor o patřičné osvětlení a mobiliáře to vše v k.ú. České Heřmanice a Chotěšiny. Při realizaci akce bude též řešeno pořízení komunální techniky v souvislosti s údržbou nově vzniklé veřejné zeleně v obci (Revitalizace obce České Heřmanice). Tato akce se může také řadit do kategorie tohoto programu – *rozvoj obce*. (POV)
Předpokládaná investice: **3 000 000,- Kč**
- Ů **Kanalizace Netřeby** – vytvoření studie na možnost kanalizace
Předpokládaná investice: cca **20 000,- Kč**
- Ů **České Heřmanice – kanalizace a ČOV** – již zrealizovaná akce, úvěr do roku 2018
Předpokládaná platba úvěru s úroky ročně (POV) cca **700 000,- Kč**

Ochrana krajinného rázu :

- Ů **Výsadba doprovodné zeleně podél místní komunikace „K evangelickému hřbitovu“ v k.ú. České Heřmanice** – výsadba celkem 41 nových stromů ve sponu 8 m. Tato akce se může také řadit do kategorie tohoto programu – *ochrana životního prostředí*.
Předpokládaná investice: **124 000,- Kč**

ü **Revitalizace obce České Heřmanice** – ozelenění veřejných ploch za účelem zlepšení estetické úrovně, možnosti lepšího využívání těchto ploch veřejností, případně zjednodušení a zkvalitnění jejich údržby. Výsadbou nových dřevin bude doplněna stávající výsadba zeleně a bude vytvořen základ pro další významnou zeleň v obci. Po výsadbě těchto ploch dojde i ke zvýšení druhové rozmanitosti území. Ve všech místních částech obce bude dohromady upraveno 10 lokalit.
Předpokládaná investice: **1 612 000,- Kč**

ü **Lesní hospodářství, zachování krajinných prvků**
Předpokládaná investice ročně (Hospodářská činnost) cca **30 000,- Kč**

Ochrana kulturního dědictví :

ü **Kostel sv. Jakuba** cca **100 000,- Kč**

ü **Oprava zdi na evangelickém hřbitově** cca (POV) **100 000,- Kč**

ü **Klidová zóna u katolického hřbitova** cca (POV) **100 000,- Kč**

ü **Pomník a hrob padlých** cca **80 000,- Kč**

ü **Drobné sakrální a pietní stavby (ročně)** **50 000,- Kč**

Opravy a rekonstrukce majetku obce :

ü **Zateplení ZŠ České Heřmanice** – zateplení budovy, výměna oken a dveří, ale také výměna topného média ze stávajících akumulčních kamen na ústřední vytápění z alternativních zdrojů energie (tepelná čerpadla)
Předpokládaná investice: **6 378 000,- Kč**

ü **Oprava místních komunikací (POV)** **1 000 000,- Kč**

ü **Stavební úpravy domu čp. 75 v Českých Heřmanicích** – přemístění obecního úřadu do přízemí a obecního bytu do 1. poschodí včetně stavebních úprav (POV)
Předpokládaná investice: **800 000,- Kč**

ü **Kanalizace České Heřmanice – rekonstrukce revizních šachet**
Předpokládaná investice: **600 000,- Kč**

ü **Oprava chodníků České Heřmanice a Netřeby (POV)** **500 000,- Kč**

ü **Budova čp. 75 v Českých Heřmanicích – výměna střešní krytiny (POV)**
Předpokládaná investice: **250 000,- Kč**

ü **ZŠ – oprava střechy, žlabů a svodů (POV)** cca **200 000,- Kč**

ü **Hasičská zbrojnice České Heřmanice** – výměna oken, dveří a zateplení vrat, instalace topného systému (POV) **200 000,- Kč**

ü **Hasičská zbrojnice Netřeby** – výměna oken, dveří a zateplení vrat, instalace topného tělesa do garáže (POV) **150 000,- Kč**

ü **Pohostinství České Heřmanice** – výměna oken, dveří, vnitřního vybavení, přívod zemního plynu do kuchyně (HČ) (POV) **150 000,- Kč**

ü **Opravy veřejného rozhlasu a osvětlení (POV)** cca **75 000,- Kč**

ü **Společenský sál** – oprava ústředního topení (HČ) **50 000,- Kč**

ü **Hasičská zbrojnice Chotěšiny** – oprava střechy cca **50 000,- Kč**

CEKEM cca **45 412 000,- Kč**

Závěr : Aktualizaci č. 3 Místního programu obnovy venkova Obce České Heřmanice schválilo zastupitelstvo obce dne 18. 4. 2011 Usnesením č. 73/2011 a tento program může být nadále aktualizován, měněn či doplňován pouze s jeho souhlasem.