



# MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

## OBCE ČESKÉ HEŘMANICE

### NA OBDOBÍ 2007 – 2013

#### AKTUALIZACE č. 4

Předkladatel : Pavel Eliáš – starosta, České Heřmanice dne 23. dubna 2012

#### Hlavní cíle tohoto programu :

- Ø *rozvoj obce* - kvalitní možnosti pro bydlení, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a novou výstavbu veřejně prospěšných staveb, budov, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch
- Ø *ochrana životního prostředí* - výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a ochrana zdraví občanů, kanalizace, plynofikace, zřizování a údržba veřejné zeleně, kvalitní odpadové hospodářství
- Ø *ochrana krajinného rázu* - zachování přírodních, krajinných a estetických hodnot na území obce
- Ø *ochrana kulturního dědictví* - zachování kulturních památek, hřbitovů, sakrálních a pietních staveb
- Ø *opravy a rekonstrukce majetku obce* - budov, staveb, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch

#### Rozvoj obce :

- Ü **Výstavba RD** – v územním plánu obce je určeno 10 lokalit, pozemky nevlastní obec, možná soukromá či developerská výstavba.
- Ü **Bytová výstavba** – v územním plánu obce je určená lokalita pro výstavbu dvou bytových domů. Na tuto lokalitu byly zhotoveny 2 studie potencionálních investorů (developerská výstavba a bytová družstva). V současnosti není zájem ani o jednu z variant, proto neexistuje žádná projektová dokumentace a výše investice.
- Ü **Řadové garáže** – jedná se o výstavbu garáží v ČH pro budoucí bytovou výstavbu a pro současnou poptávku. Potencionálním investorem budou majitelé. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou BKN spol. s r.o. Stavební povolení na garáže a komunikaci nabylo dne 23.9.2006 právní moci. Dne 17.10.2008 a 1.12.2010 bylo o 2 roky prodlouženo. Stavební povolení na přeložku kanalizace nabylo dne 3.2.2007 právní moci (nebylo prodlouženo).

#### Předpokládaná investice :

14 řadových garáží (stavebně a elektro)	3 010 000,- Kč
přeložka kanalizace	280 000,- Kč
<u>komunikace ke garážím a bytovkám</u>	<u>640 000,- Kč</u>
celkem	3 930 000,- Kč

- Ü **Společenský sál** – přístavba sociálního zařízení, šaten a místnosti na stoly a židle.

Předpokládaná investice : cca 1 650 000,- Kč

- Ů **Chodník ke katolickému a evangelickému hřbitovu** – výstavba II. části chodníku ke katolickému hřbitovu a výstavba nového chodníku k evangelickému hřbitovu. Pro výstavbu chodníku k ev. hřbitovu nebyl dán souhlas SÚS. (POV)  
Předpokládaná investice: cca **1 400 000,- Kč**
- Ů **Projektové dokumentace** – pro rozvoj obce cca **302 000,- Kč**
- Ů **Nákup pozemků** – pro rozvoj obce cca **300 000,- Kč**
- Ů **VISO a informativní měřiče rychlosti** - bezpečnost **300 000,- Kč**
- Ů **Technické a sociální zázemí u centra volnočasových aktivit České Heřmanice** - vznik potřebných prostor v objektu MŠ,ZŠ k provozu sportovního zařízení (POV)  
Předpokládaná investice: cca **250 000,- Kč**
- Ů **Dětské hřiště Chotěšiny, Netřeby a Č. Heřmanice** cca **150 000,- Kč**
- Ů **Rozšíření veřejného rozhlasu a osvětlení (POV)** cca **150 000,- Kč**

### Ochrana životního prostředí :

- Ů **Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem nad obcí České Heřmanice** – jedná se o veřejně prospěšnou stavbu se třemi významy: 1) protipovodňové opatření obce České Heřmanice a Tisová, 2) revitalizace regulovaného Sloupnického potoka se dvěma tůněmi, 3) vznik nové víceúčelové vodní nádrže. Tato akce se může velkou měrou také řadit do kategorií tohoto programu - *ochrana krajinného rázu*, neboť vznikne ekologicky významné prostředí s vytvořením litorálního pásma pro rozšířenou druhovou rozmanitost fauny a flory, které bude mít významný krajinnotvorný účinek a retenční prostor. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 6.4.2007 a dne 26.3.2010 bylo prodlouženo o 3 roky. V současnosti je možné žádat z OPŽP oblast podpory 1.3 Omezování rizika povodní.  
Předpokládaná investice (dle projektu z roku 2006): **17 000 000,- Kč**
- Ů **Plynofikace Chotěšiny** – stavební povolení nabylo právní moci 26. 09. 2006 a dne 17.10.2008 a 29.11.2010 bylo o 2 roky prodlouženo. V současnosti je možné žádat z OPŽP oblast podpory 2.1 – Zlepšování kvality ovzduší.  
Předpokládaná investice (dle projektu): **4 430 000,- Kč**
- Ů **Revitalizace veřejných prostor České Heřmanice** – projekt bude řešit výstavbu přístupových chodníků k veřejným prostranstvím, oživení centra a přilehlých prostor, úprava pomníku a jeho okolí, doplnění těchto prostor o patřičné osvětlení a mobiliáře to vše v k.ú. České Heřmanice a Chotěšiny. Při realizaci akce bude též řešeno pořízení komunální techniky v souvislosti s údržbou nově vzniklé veřejné zeleně v obci (Revitalizace obce České Heřmanice). Tato akce se může také řadit do kategorie tohoto programu – *rozvoj obce*. (POV)  
Předpokládaná investice: **3 000 000,- Kč**
- Ů **Kanalizace Netřeby** – vytvoření studie na možnost kanalizace  
Předpokládaná investice: cca **20 000,- Kč**
- Ů **České Heřmanice – kanalizace a ČOV** – již zrealizovaná akce, úvěr do roku 2018  
Předpokládaná platba úvěru s úroky ročně (POV) cca **700 000,- Kč**

### Ochrana krajinného rázu :

- Ü **Revitalizace obce České Heřmanice** – ozelenění veřejných ploch za účelem zlepšení estetické úrovně, možnosti lepšího využívání těchto ploch veřejností, případně zjednodušení a zkvalitnění jejich údržby. Výsadbou nových dřevin bude doplněna stávající výsadba zeleně a bude vytvořen základ pro další významnou zeleň v obci. Po výsadbě těchto ploch dojde i ke zvýšení druhové rozmanitosti území. Ve všech místních částech obce bude dohromady upraveno 10 lokalit.  
Náklady na akci dle výběrového řízení **982 000,- Kč**
- Ü **Lesní hospodářství, zachování krajinnotvorných prvků**  
Předpokládaná investice ročně (Hospodářská činnost) cca **30 000,- Kč**

### Ochrana kulturního dědictví :

- Ü **Kostel sv. Jakuba cca** **100 000,- Kč**
- Ü **Oprava zdi na evangelickém hřbitově cca (POV)** **100 000,- Kč**
- Ü **Klidová zóna u katolického hřbitova cca (POV)** **100 000,- Kč**
- Ü **Pomník a hrob padlých cca** **80 000,- Kč**
- Ü **Drobné sakrální a pietní stavby (ročně)** **50 000,- Kč**

### Opravy a rekonstrukce majetku obce :

- Ü **Zateplení ZŠ České Heřmanice** – zateplení budovy, výměna oken a dveří, ale také výměna topného média ze stávajících akumulčních kamen na ústřední vytápění z alternativních zdrojů (tepelné čerpadlo), již uhrazeno 232 209,- Kč  
Investice po výběrovém řízení **4 966 000,- Kč**
- Ü **Oprava místních komunikací cca (POV)** **1 000 000,- Kč**
- Ü **Stavební úpravy domu čp. 75 v Českých Heřmanicích** – přemístění obecního úřadu do přízemí a obecního bytu do 1. poschodí včetně stavebních úprav (POV)  
Předpokládaná investice: **800 000,- Kč**
- Ü **Oprava chodníků České Heřmanice a Netřeby cca (POV)** **500 000,- Kč**
- Ü **ZŠ – výměna střešní krytiny (POV) cca** **600 000,- Kč**
- Ü **Hasičská zbrojnice České Heřmanice** – výměna oken, dveří a zateplení vrat, instalace topného systému (POV) **250 000,- Kč**
- Ü **Hasičská zbrojnice Netřeby** – výměna oken, dveří a zateplení vrat, instalace topného tělesa do garáže (POV) **150 000,- Kč**
- Ü **Pohostinství České Heřmanice** – výměna oken, dveří a vnitřního vybavení (HČ) (POV) cca **200 000,- Kč**
- Ü **Opravy veřejného rozhlasu a osvětlení (POV) cca** **200 000,- Kč**
- Ü **Hasičská zbrojnice Chotěšiny** – oprava střechy cca **50 000,- Kč**
- Ü **Oprava vjezdu na Katolický hřbitov cca** **40 000,- Kč**
- CEKEM cca** **43 000 000,- Kč**

Závěr : Aktualizaci č. 4 Místního programu obnovy venkova Obce České Heřmanice schválilo zastupitelstvo obce dne 23. 4. 2012 Usnesením č. 65/2012 a tento program může být nadále aktualizován, měněn či doplňován pouze s jeho souhlasem.