



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

mobil : 721 860 315

e-mail : epodatelna@ceskehermanice.cz

565 52 České Heřmanice 75

Vaše č.j. :

Ze dne :

Naše č.j. : OUČH/0529/2023

Vyřizuje : Miloš Sobel

Počet stran : 3

Počet příloh: 1 (GP)

Datum : 31.7.2023

MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

nabízí k prodeji

pozemek pro výstavbu rodinného domu **formou výběrového řízení (obálkovou metodou).**

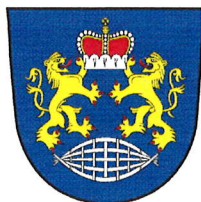
Číslo pozemku	Parcely KN č.	Katastrální území	Výměra	Nejnižší nabídková cena
1	4027/5 1215/10 4026/4 346/32	České Heřmanice	822 m ²	1.000 Kč/m ² 822.000 Kč celkem

Tento nezasíťovaný pozemek je určen platným Územním plánem městyse České Heřmanice k výstavbě rodinného domu.

Prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem Městyse České Heřmanice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27. 4. 2023 do 16. 5. 2023 pod č. 3/2023.

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny za m² musí činit 1.000 Kč.
- Kupní cena musí být zaplacená do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupní cena v uvedené lhůtě uhrazena nebude, pozbývá uzavřená kupní smlouva platnosti a Městys může nabídnout pozemek k prodeji druhému žadateli v pořadí. I na něj se pak vztahují stanovené podmínky prodeje.
- Základním hodnotícím kritériem pro výběr žadatele je nejvyšší nabídnutá kupní cena za m².
- Kupující hradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad smí být podán až poté, kdy bude plně uhrazena kupní cena. O uhrazení kupní ceny vydá Městys potvrzení.



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

mobil : 721 860 315

e-mail : epodatelna@ceskehermanice.cz

565 52 České Heřmanice 75

- Pozemek je nabízen k prodeji za účelem výstavby rodinného domu. Kupující je povinen fakticky zahájit výstavbu nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy v souladu s v příslušné době platnými právními předpisy. V případě, že tak neučiní, je Městys oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Kupujícímu v případě odstoupení bude vrácena uhrazená kupní cena, avšak nemá právo na náhradu jiných nákladů vynaložených v souvislosti s pozemkem či jeho případným zhodnocením.
- V případě, že kupující začne užívat pozemek k jinému účelu než k výstavbě rodinného domu nebo začne na pozemku budovat jinou stavbu než stavbu rodinného domu, je Městys oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Kupujícímu v případě odstoupení bude vrácena uhrazená kupní cena, avšak nemá právo na náhradu jiných nákladů vynaložených v souvislosti s pozemkem či jeho případným zhodnocením.
- Kupující je povinen dokončit stavbu rodinného domu v takovém rozsahu, aby bylo možné ji užívat dle §119 zákona 183/2006 Sb., popř. tomu odpovídajícího ustanovení dle nové právní úpravy, a to nejpozději do 6 let od uzavření kupní smlouvy.
- Městys prodá pozemek s tím, že bude dohodnuto předkupní právo věcné mezi účastníky smlouvy. Předkupní právo zanikne v okamžiku, kdy bude stavba rodinného domu dokončena v takovém rozsahu, aby bylo možné ji užívat dle §119 zákona 183/2006 Sb., popř. tomu odpovídajícího ustanovení dle nové právní úpravy. Předkupní právo bude ujednáno i pro případ bezúplatného převodu. Bude výslovně ujednáno, že zájemce bude před případným budoucím převodem povinen informovat nabyvatele pozemku o obsahu kupní smlouvy s Městysem a v případě, že Městys nevyužije svého předkupního práva, bude zájemce povinen zajistit, aby se nabyvatel pozemku smluvně zavázal vůči Městysi ve stejném rozsahu jako zájemce.
- V případě, že vybraný zájemce (zájemce s nejvyšším podáním) neuzavře kupní smlouvu předloženou mu k podpisu Městysem do 30. 11. 2023 nebo vybraný zájemce od své nabídky odstoupí, vyzve městys k uzavření kupní smlouvy dalšího v pořadí.
- Městys si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Nabídky účastníka výběrového řízení musí obsahovat zejména:

- Žádost o koupi předmětného pozemku.
- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, e-mail adresu. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) – nutno uvést generálie obou z manželů.
- Návrh výše kupní ceny za m² s uvedením způsobu úhrady.

Další informace:

- Návrhy v zapečetěných obálkách označených „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – pozemek č. 1 - NEOTVÍRAT!**“ musí být doručeny na úřad městyse v Českých Heřmanicích **nejdéle do 29.9.2023 do 12:00 hod.**, a to osobně, či poštou na adresu uvedenou v záhlaví této nabídky.



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

mobil : 721 860 315

e-mail : epodatelna@ceskehermanice.cz

565 52 České Heřmanice 75

- Otevření obálek a projednání prodeje bude uskutečněno na zasedání Zastupitelstva městyse v měsíci říjnu.
- Případné další informace budou podány na úřadu městyse v Českých Heřmanicích nebo na tel. 465 549 516 nebo 721 860 315.



Miloš Sobel
starosta městyse České Heřmanice